

BRF Mörbyskogen 1

Regler för 2: a handanduthyrning f o m 2016.10.01

All uthyrning i andra hand ska godkännas av styrelsen, det gäller även vid uthyrning till egna barn eller andra nära släktingar.

Reglerna gäller även andrahandsuthyrning för kortare perioder via till exempel AirBnB under enstaka vecka eller dagar.

Garage eller parkeringsplats kan inte ingå i uthyrningen.

Ansökan skall innehålla kompletta person- och kontaktuppgifter till medlemmen och hyresgäst. Ansökan skall vara styrelsen tillhanda senast 1 månad före uthyrningens start.

Ansökan finns på hemsidan och skall innehålla skäl för uthyrningen, vilken tidsperiod den avser och vem som föreslås hyra lägenheten. Andrahandsuthyrning är tillåten under max 12 månader.

Beslutet kan omprövas eller förlängas efter 8 månader beroende på situationen.

Nybliven medlem kan ansöka om uthyrning tidigast efter 6 månader.

Föreningen tar ut en årlig avgift om 10% av ett prisbasbelopp. För närvarande ca. 400 kr/mån.

Giltiga skäl till andrahandsuthyrning kan till exempel vara:

☒ Vistelse på annan ort.

Andrahandsuthyrning är tillåten vid vistelse på annan ort p.g.a. arbete eller studier. Intyg från arbetsgivare eller utbildningsanstalt skall bifogas ansökan tillsammans med kopia på hyreskontraktet.

☒ Provsammanboende

Om bostadsrättsinnehavaren vill bo tillsammans med någon part i ett annat boende under en begränsad period kan lägenheten hyras ut i andra hand under tiden.

☒ Lägenheten går inte att sälja till önskat pris.

Andrahandsuthyrning är tillåten under max 12 månader.

☒ Egna barn eller nära släkting vill hyra lägenheten i andra hand.

☒ Sjukdom, bostadsrättsinnehavaren vistas på sjukhus/behandlingshem under en längre period.