

Parkeringspolicy för Brf Mörbyskogen 1

Gäller från och med 2025-12-10 och tills vidare.

Omfattning och tillämpning

- Denna policy gäller för samtliga utomhusparkeringar och garageparkeringar i Brf Mörbyskogen 1.
- Policyn kan ändras genom beslut av styrelsen, och publiceras på föreningens hemsida.
- Policyn gäller från att den beslutas på styrelsemöte och tills vidare.
- Om policyn inte följs kan det innebära grund för förverkande av hyresavtal.

Rätt till plats

- Medlem eller dennes sammanboende ska för hushållets egna behov inneha fordon, vilket ska kunna styrkas med bilens registreringsnummer.
- Parkering- eller garageplats får endast innehas av medlem som är folkbokförd i Brf Mörbyskogen 1 och får endast användas för hushållets egna behov.
- Endast en p-plats eller garageplats per hushåll får innehas. Utöver detta får en motorcykelplats innehas per hushåll. (Om plats finns kan korttidskontrakt medges för en plats till.)
- Förhyrd plats får inte upplåtas vidare till annan part, varken med eller utan ersättning.
- När en medlem upplåter sin lägenhet i andra hand får inte platsen/garaget hyras ut.

Ansökan och uppsägning

- Avtal om förhyrning av parkering/garage ska tecknas med föreningen och ska visas upp vid anmodan. Uppsägning av parkerings-/garageavtal görs till föreningen. Både ansökan och uppsägning skickas till kolistor@morbyaskogen1.se.
- Föreningen tar ut en administrativ engångsavgift vid ny uthyrning eller byte av parkerings- eller garageplats initierad av medlem.

Tilldelning av plats

- Platser tilldelas enligt lista som administreras av föreningen.
- Principen för tilldelning av platser är i turordning efter när intresseanmälan kom in.
- El- och laddhybridbilar får inte parkeras i garage och har företräde till platser med laddmöjlighet utomhus. Medlemmar med bensin- eller dieselbil på parkeringsplats som påverkas av sådant företräde kommer att erbjudas alternativ plats.
- Efter att ha erbjudits plats och tackat nej två gånger placeras du sist i kön vid ett tredje nej.
- Den som redan har p-plats/garage kan stå i byteskö, till exempel för att komma närmare bostaden.

Regler för garage

- Garagen ska hållas låsta med hänglås som tillhandahålls av föreningen mot en kostnad. Vid förlust av lås eller nyckel ska ny uppsättning köpas från fastighetsskötaren och betalas av hyresgästen.
- Garaget får inte användas som förråd och skall hållas prydligt. Det är tillåtet att i mån av plats förvara tillhörande vinter/sommardäck i garaget. Vid återlämning skall garaget vara tömt och städad.
- Det är inte tillåtet att förvara mer än 5 liter brandfarliga vätskor (spolarvätska, bensin eller dylikt) i garaget.