

BILAGA 1 - Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelning mellan den enskilde bostadsrättshavaren (brh) och föreningen (brf). Senast uppdaterad 2022-09-23.

Se vidare föreningens stadgar: §5 "bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter".

Nr	Del av lägenhet och aktivitet	brh	brf	Anmärkningar
	Balkong			
1	Målning eller beläggning av balkonggolv		x	
2	Målning av balkongtak och inre balkongsidor		x	
3	Inglasning med beslag mm.	x		
4	Balkongdörr, gångjärn, handtag och spanjolett(låsskena)	x		
5	Balkongdörr, målning utsida		x	
6	Balkongdörr, målning insida	x		
7	Tätning mellan balkongdörr och karm	x		
	Fönster			
8	Spanjolett med handtag och beslag	x		
9	Fönsterbänk	x		
10	Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar	x		
11	Utvändig målning av karm och båge samt fönsterbleck		x	
12	Fönsterglas	x		
13	Tätning fönsterkarm mot vägg och tak	x		
14	Tätning mellan fönsterbåge och karm	x		
15	Dammlist mellan yttre och inre fönsterbågar	x		
	Dörrar			
16	Säkerhetsgrindar	x		
17	Ytterdörr med beslag; Gångjärn, låskista, låscylinder med nycklar, handtag, ringklocka, brevinkast och tätningslister	x		Namnskylt byts av brf

18	Målning av ytterdörrens insida	x		
19	Målning av ytterdörrens utsida.		x	Gäller ej dörr med laminerad utsida.
20	Innerdörrar med beslag (gångjärn, låshus, handtag och nyckelskylt)	x		
	Golv			
21	Alla golv inkl. tätskikt ned till byggnadens stomme	x		
	Väggar och innetak i lägenheten			OBS. Bärande vägg får ej rivas.
22	Insida, t.ex. tapeter, lister, foder, puts och kakel, samt tätskikt i våtrum in till byggnadens stomme	x		
23	Tätning mellan byggelement		x	
24	Innertak i lägenheten	x		
	VVS			
25	Tvättställ och bidé	x		
26	Badkar	x		
27	WC-stol	x		
28	Egna installationer som tvättmaskin, tumlare, duschkabin	x		
29	Golvvärme	x		
30	Blandare för kall- och varmvatten inkl duschslang	x		
31	Ledningar för kall- och varmvatten fram till lägenhetens avstängningsventiler		x	Brh svarar för ledningarna i lägenheten.
32	Golvbrunn och vattenlås	x		
33	Rensning av golvbrunnar och vattenlås	x		
34	Rensning av vattenlås i kök	x		
35	Avloppsstammar		x	
36	Grenledning för avlopp från WC-stol, tvättställ och golvbrunn		x	Brh ansvarar för rensning av stopp orsakad av brh i grenledning.

	Ventilation			
37	Ventilationsdon och fönsterspaltventiler (rengöring och underhåll)	x		OBS! Ventiler får ej täckas, bytas ut eller ändras.
38	Ventilationsdon och fönsterspaltventiler (funktion, inställning och reparation)		x	
	Vattenradiatorer (värmeelement)			
39	Målning av vattenradiatorer (element)	x		
40	Luftning av vattenradiatorer	x		
41	Vattenradiator och termostats funktion		x	Radiator får ej bytas utan föreningens tillstånd
	Vitvaror			
42	Diskbänk	x		
43	Vitvaror: kyl, frys, spis, mikrovågsugn, spiskåpa, kolfilterfläkt	x		
44	Diskmaskin	x		Installation ska göras av certifierad vvs-installatör och måste godkännas av föreningens förvaltare.
	El och TV			
45	Undercentral, elinstallationer och armatur inom lägenheten	x		
46	Huvudcentral och elstigare fram till lägenheten		x	
47	Bredbands- och TV-kabelnät fram till vägguttag i lägenheten		x	
48	Extra uttag el/tv/bredband	x		
49	Telefon- och annan teleinstallation	x		
	Allmän inredning			
50	Alla inredningssnickerier	x		
51	Badrumsskåp	x		
52	Klädhyllor	x		
53	Gardinstänger med beslag	x		

	Källarförråd			
54	Källarförråd tillhörande lägenhet, med inredning och låsning	x		

Övrigt

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att omgående anmäla läckage från vattenradiatorer, vatten- eller avloppsledningar till fastighetsskötaren eller vid akut skada, som kräver omgående åtgärd, till någon i styrelsen. Väsentlig förändring i lägenheten får företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning av att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.