

## Ansvarsfördelning mellan den enskilde medlemmen (bostadsrättshavaren) och föreningen vid reoveringar, reparationer, skador och underhåll.

Digitaliserad 130609

Se vidare föreningens stadgar; §5 "bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" (brh= bostadsrättshavare, brf= föreningen)

	<b>Balkong</b>	<b>brh</b>	<b>brf</b>	<b>Anmärkningar</b>
1	Målning eller beläggning av balkonggolv	X		
2	Målning av balkongtak och inre balkongsidor	X		
3	Inglasning med beslag mm	X		
	<b>Dörrar</b>			
4	Innerdörrar med beslag (gångjärn, låshus, handtag och nyckelskylt).	X		
5	Ytterdörr med beslag; Gångjärn, låskista, låscynder med nycklar, handtag, ringklocka, brevinkast och tätningslister.	X		Namnskylt byts av brf
6	Målning av ytterdörrens insida.	X		
7	Målning av ytterdörrens utsida.		X	Gäller ej dörr med laminerad utsida.
8	Balkongdörr, gångjärn, handtag och spanjolett(låsskena). Målning utsida	X		
9	Balkongdörr. Målning utsida.		X	
10	Säkerhetsgrindar	X		
	<b>Golv</b>			
11	Alla golv inkl tätskikt ned till byggnadens stomme	X		
	<b>Väggar i lägenheten</b>			
12	Innertak i lägenheten			
13	Insida, t.ex. tapeter, lister, foder, puts och kakel, samt tätskikt i våtrum in till byggnadens stomme	X		
	<b>Fönster</b>			
14	Spanjolett med handtag och beslag. Fönsterbänk och tätningslister.	X		
15	Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar	X		
16	Utvändig målning av karm och båge samt fönsterbleck		X	
17	Fönsterglas, innerruta	X		
18	Fönster, ytterruta		X	Brh svarar för ytterruta i fönster mot balkong
	<b>VVS</b>			
19	Tvättställ och bidé	X		
20	Badkar	X		
21	WC-stol	X		
22	Egna installationer som tvättmaskin, tumlare, duschkabin.	X		

23	Golvvärme	X		
24	Blandare för kall-och varmvatten inkl duschslang	X		
25	Ledningar för kall- och varmvatten fram till lägenhetens avstängningsventiler		X	Brh svarar för ledningarna i lägenheten.
26	Golvbrunn och vattenlås	X		
27	Rensning av golvbrunnar och vattenlås	X		
28	Rensning av vattenlås i kök	X		
29	Avloppsstammar		X	
30	Genledning för avlopp från WC-ztol, tvättställ och golvbrunn.		X	Brh ansvarar för rensning av stopp orsakad av brh i genledning.
31	Vattenradiatorer(värmeelement)med ventiler		X	
32	Målning av vattenradiatorer (element)	X		
33	Luftning av vattenradiatorer	X		
34	Rengöring av frånluftsfilter	X		OBS! Ventiler får ej täckas, bytas ut eller ändras.
35	Inställning av frånluftsfilter		X	
	<b>KÖK</b>			
36	Diskbänk	X		
37	Vitvaror (kyl, frys och spis)	X		
38	Egna installationer tex.mikrovågsugn, spiskåpa, kolfilterfläkt.	X		
	<b>El och TV</b>			
39	Undercentral, elinstallationer och armatur inom lägenheten	X		
40	Huvudcentral och elstigare fram till lägenheten		X	
41	TV-kabelnät fram till vägguttag i lägenheten		X	Extra uttag är brh;s ansvar
42	Telefon- och annan teleinstallation	X		
	<b>Allmän inredning</b>			
43	Alla inredningssnickerier	X		
44	Badrumsskåp	X		
45	Klädhyllor	X		
46	Gardinstänger med beslag	X		
	<b>Källarförråd</b>			
47	Förråd tillhörande lägenhet med inredning och låsning	X		

### Övrigt;

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att omgående anmäla *läckage från vattenradiatorer, vatten- eller avloppsledningar* till fastighetsskötaren eller, vid akut skada som kräver omgående åtgärd till någon i styrelsen.

Väsentlig förändring i lägenheten får företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning av att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.