

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelning mellan den enskilde bostadsrättshavaren (brh) och föreningen (brf) vid renoveringar och reparationer. Uppdaterad efter styrelsebeslut 2015-01-26.

Se vidare föreningens stadgar: §5 "bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter"

N r	Del av lägenhet och aktivitet	brh	brf	Anmärkningar
	Balkong			
1	Målning eller beläggning av balkonggolv		x	
2	Målning av balkongtak och inre balkongsidor		x	
3	Inglasning med beslag mm	x		
4	Balkongdörr, gångjärn, handtag och spanjolett(låsskena).	x		
5	Balkongdörr, målning utsida.		x	
6	Balkongdörr, målning insida	x		
7	Tätning mellan balkongdörr och karm	x		
	Fönster			
8	Spanjolett med handtag och beslag.	x		
9	Fönsterbänk	x		
10	Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar.	x		
11	Utvändig målning av karm och båge samt fönsterbleck.		x	
12	Fönsterglas insida.	x		
13	Fönsterglas utsida. (Även balkong)		x	
14	Tätning mellan fönsterbåge och karm.	x		
	Dörrar			
15	Säkerhetsgrindar.	x		
16	Ytterdörr med beslag; Gångjärn, låskista, låscylinder med nycklar, handtag, ringklocka, brevkast och tätningslister.	x		Namnskylt byts av brf Egna namnskylltar får inte sättas upp (inte heller i entrén)
17	Målning av ytterdörrens insida.	x		
18	Målning av ytterdörrens utsida.		x	Gäller ej dörr med laminerad utsida.
19	Innerdörrar med beslag (gångjärn, låshus, handtag och nyckelskylt).	x		
	Golv			
20	Alla golv inkl. tätskikt ned till byggnadens Stomme.	x		
	Väggar i lägenheten			OBS. Bärande vägg får ej rivas.
21	Insida, t.ex. tapeter, lister, foder, puts och kakel, samt tätskikt i våtrum in till byggnadens stomme.	x		
22	Tätning mellan byggelement		x	
	Innertak			
23	Innertak i lägenheten	x		
	VVS			
24	Tvättställ och bidé	x		
25	Badkar	x		
26	WC-stol	x		
27	Egna installationer som tvättmaskin, tumlare, duschkabin.	x		

N r	Del av lägenhet och aktivitet	brh	brf	Anmärkningar
28	Golvvärme	x		
29	Blandare för kall- och varmvatten inkl Duschslang.	x		
30	Ledningar för kall- och varmvatten fram till lägenhetens avstängningsventiler.		x	Brh svarar för ledningarna i lägenheten.
31	Golvbrunn och vattenlås.	x		
32	Rensning av golvbrunnar och vattenlås.	x		
33	Rensning av vattenlås i kök.	x		
34	Avloppsstammar.		x	
35	Grenledning för avlopp från WC-stol, tvättställ och golvbrunn.		x	Brh ansvarar för rensning av stopp orsakad av brh i grenledning.
	Vattenradiatorer(värmeelement)med ventiler		x	
36	Målning av vattenradiatorer (element).	x		
37	Luftning av vattenradiatorer.	x		
	Kök			
38	Frånluftsfilter.		x	OBS! Ventiler får ej täckas, bytas ut eller ändras.
39	Rengöring av frånluftsfilter.	x		
40	Inställning av frånluftsfilter.		x	
	Vitvaror			
41	Diskbänk	x		
42	Vitvaror; kyl, frys, spis, mikrovågsugn, spiskåpa, kolfilterfläkt.	x		
43	Diskmaskin.	x		Installation ska göras av certifierad vvs-installatör och måste godkännas av föreningen.
	El och TV			
44	Undercentral, elinstallationer och armatur inom lägenheten.	x		
45	Huvudcentral och elstigare fram till Lägenheten.		x	
46	Bredbands och TV-kabelnät fram till vägguttag i lägenheten.		x	
47	Extra uttag.	x		
48	Telefon- och annan teleinstallation.	x		
	Allmän inredning			
49	Alla inredningssnickerier.	x		
50	Badrumsskåp.	x		
51	Klädhyllor.	x		
52	Gardinstänger med beslag X Källarförråd.	x		
	Källarförråd			
53	Källarförråd tillhörande lägenhet med inredning och låsning.	x		

Övrigt.

Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för att omgående anmäla läckage från vattenradiatorer, vatten- eller avloppsledningar till fastighetsskötaren eller vid akut skada, som kräver omgående åtgärd, till någon i styrelsen. Väsentlig förändring i lägenheten får företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning av att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.