

Förutsättningar

Förslag 1 - sälja 3 lägenheter och med överskottet bekosta alla ombyggnader samt få en del över för framtida utgifter.

Förslag 2 - låna motsvarande värde som ombyggnaden kostar samt att hyra ut en lägenhet, övernattningsrummet och MH19 för att bekosta ränta, amortering och framtida utgifter.

Kostnader ombyggnation			
Pannrummet undervåning	Yta	Kvm kostnad	Båda förslagen
Samlingssal	110	15 000	1 650 000 kr
Kök / toalett	19	20 000	380 000 kr
Handikapptoalett	10	20 000	200 000 kr
Förråd	30	5 000	150 000 kr
Pannrummet över + MH23 och 19			Försl 1 Försl 2
MH 19 - Förråd/Ny styrelse el Hyra ut	36	15 000	540 000 540 000
MH 23 - Styrelserum/ Ny lägenhet	48	15 000	720 000
MH 23 - Styrelserum/ Ny lägenhet	48	7 500	360 000
Övervåning /Nya lägenheter 2 st	80	25 500	2 040 000
Verkstad/Ny övernattning	15	2 000	30 000
Övervåning/ Ny övernattning	20	15 000	300 000
Övervåning/Nytt Styrelserum	32	15 000	480 000
Konstruktion projektledning 12%			642 000 530 400
Oförutsett 10%			599 200 495 040
Total kostnad			6 591 200 5 445 440

Intäkter/kostnader	Försl 1	Försl 2	
Sälja 3 lägenheter	7 680 000		
Lån för kostnaden		5 445 440	
Hyra 1 lght + MH19		246 000	12 mån x 20500
Hyra Övernattning	22 500	45 000	150 dgr x 150 el 300 kr
Byggkostnad Försl 1	-6 591 200		
Ränta o amort Försl 2		-180 000	2,5% och 50 år
Överskott en gång	1 088 800		
Överskott årligen	22 500	111 000	

Kvm pris lghter	60 000
Yta för försäljning m2	128