

# Detaljerad information

## Var

**Pannrummet** - ligger i änden på Mörbyhöjden (MH) 23 (västerut), användes ursprungligen för pannor som behövdes för uppvärmningen samt tankar för olja.

**MH 23 Styrelserummet** - Ligger i den norra änden av MH23, i bottenplanet.

**Verkstaden** - ligger i bottenplanet MH23

**MH 19 Förråd** – ligger i bottenplanet MH19

## Varför

Föreningen har fjärrvärme sedan 2002/2003 och utrymmena i pannrummet används ytterst lite. Idén kom då upp att göra något av lokalerna som kan öka **medlemstrivseln** och höja föreningen till nybyggnadsstandar d.v.s. göra **föreningens lägenheter lika attraktiva som nybyggen i området, vilket ökar lägenheternas värde.**

## Vem

Erik Victor MH10, skickade in en motion angående ändrad användning av lokalen. Han fick i uppdrag av styrelsen att ta fram ett förslag, här utökat med fler lokaler och mer detaljer, Förslag 1 (F1).

Styrelsen ville ha ett förslag till, Förslag 2(F2), och en grupp sattes ihop.

Båda förslagen presenteras här tillsammans av den sammanslagna Pannrumsgruppen (PRG) som nu består av Angela Lundberg MH21, Madeleine Törnqvist af Ström MH19, Erik Victor MH10, Thomas Arner MH18 och undertecknad, Kim Eliasson MH22.

## Hur

Inledningsvis behöver styrelsen ombesörja att den **utrustningen för oljeeldningen tas bort**, utrymmena saneras och eventuellt slitage på lokaler och byggnader åtgärdas.

Därefter inleds byggprojektet för att förverkliga det förslag som medlemmarna väljer. **Grundtanken i båda förslagen är att de bekostar sig själva och inte påverkar den löpande ekonomin i föreningen** (för detaljer, se respektive förslag).

F1 Finansieras via försäljning av tre lägenheter.

F2 Finansieras med lån vars ränta och amortering täcks av intäkter för uthyrning av 1 lägenhet, övernattningslägenheten och uthyrning kommersiellt av MH19.

## När

Så snart som möjligt! Tidplanen kommer att vara flytande fram till punkt tre.

- 1) Styrelsen sanerar och förbereder lokalerna. (Har startats och kommer att ta flera månader.) Medlemmarna besluta om F1 eller F2 ska genomföras.
- 2) PRG tar in offerter på projektledning och byggentreprenad för styrelsen att besluta om.
- 3) Byggprojektet startas.

**Under hela processen uppdateras hemsidan med eventuella nyheter.**