

## **Parkeringspolicy för BRF Mörbyskogen 1**

Denna policy gäller samtliga utomhusparkeringar och garageparkeringar i BRF Mörbyskogen 1.

- Avtal om förhyrning av parkering/garage ska tecknas föreningen förvaltare och ska visas upp vid anmodan. Uppsägning av parkerings-/garageavtal görs till föreningen, kolistor@morbyskogen1.se.
- Parkering- eller garageplats får endast innehas av medlem som bor i BRF Mörbyskogen 1 och endast användas för hushållets egna behov.
- Endast en p-plats eller garageplats per hushåll får innehas. Utöver detta får en motorcykelplats innehas per hushåll. Med motorcykel likställs även moped.
- Förhyrd plats får inte upplåtas vidare till annan part, med eller utan ersättning.
- Garagen ska hållas låsta med patent- och hänglås som tillhandahålls av föreningen. Vid förlust av lås eller nyckel ska ny uppsättning köpas från fastighetskötaren och betalas av hyresgästen.
- Elbilar och laddhybridbilar har företräde till parkeringsplatser med laddmöjlighet.
- Föreningen tar ut en administrativ engångsavgift om 500 SEK vid ny uthyrning eller byte av parkerings- eller garageplats.
- Platser tilldelas enligt lista som administreras av föreningen.
- Principen för tilldelning av platser är i strikt turordning efter när intresseanmälan kom in. En medlem som redan innehar en plats kan ansöka om att få byta till en annan plats (utomhusplats, garageplats, laddbils-plats, MC-plats).
- När en medlem upplåter sin lägenhet i andra hand så ska parkeringsplatsen / garageplatser återlämnas till föreningen. När medlemmen flyttar tillbaka till sin lägenhet tilldelas de en parkeringsplats av samma typ som de lämnade, enligt en separat kö med förtur.
- Hyresgäst av garage ska ge föreningen tillträde vid anmodan.
- Hyresgäst ska utrymma garage eller parkering vid renovering.
- Garagen får inte användas som förråd. Det är tillåtet att i mån om plats förvara till bil tillhörande vinter/sommardäck i garaget.
- Det är inte tillåtet att förvara mer än 5 liter brandfarliga vätskor (spolarvätska, bensin eller dylikt) i garaget.

Dokumentägare: Uthyrningsansvarig BRF Mörbyskogen 1

Beslutad av styrelsen 2021

Policyn gäller från att den beslutas på styrelsemöte och tills vidare. Policyn kan ändras genom beslut av styrelsen. Policyn publiceras på föreningens hemsida.

Om en hyresgäst inte följer denna policy kan det utgöra grund för förverkande av hyresavtal.