

2018-10-20

## Värmen i våra lägenheter

Inomhustemperaturen i lägenheterna ska vara minst 21,5 grader.

### Vad är ditt ansvar och vad är föreningens ansvar?

Värmeläckage från fönster och dörrar ska åtgärdas av dig som är medlem. Fastighetsskötaren kan hjälpa till med detta mot en kostnad.

Om läckagen beror på förhållanden som föreningen ska åtgärda gör föreningen det. Se bilaga Ansvarsfördelning i Infofoldern.

Om element/radiator är trasig byter föreningen ut detta.

### Husens värmesystem

Vi har springvärme i våra hus vilket innebär att kallluft tas in från springventiler ovanför fönstren. Kallluften sugas genom bostaden med hjälp av ventilationen i kök och badrum.

Hastigheten på ventilationsluften regleras av fläktar på taken.

Springventillösningen medger inte att vi ställer soffor framför radiatorerna, inte heller långa gardiner eller finmaskiga elementskydd. Om vi gör det riskerar vi att temperaturen sjunker ett par grader.

Radiatorerna är av en typ som inte är optimal men de levererar fortfarande den värmenivå omfattar som är tänkt. Någon gång under de närmaste åren önskar vi byta ut elementen, men endast om ekonomin tillåter.

### Om du har lägre temperatur

felanmäter du detta till Fastighetsskötaren. Då genomförs en mätning med värmekamera. Mätningen visar, förutom temperaturen, om du har värmeläckage runt fönster dörrar och fotlister.

Fastighetsskötaren känner också av in- och utgående värme samt luftar elementen om det behövs.

För att kontrollera värmen under längre tid erbjuder fastighetsskötaren att installera en liten temperaturgivare. Den är kopplad till en dator som läser av temperaturen flera ggr under dygnet. Givaren ska sitta fast, 1,5 m ovan golv på en innervägg. (Med den ventilationslösning vi har blir temperturmätning vid ett fönster missvisande av allmäntemperaturen.)

Om det visar sig att temperaturen är för låg går en signal till det företag som ansvarar för temperaturhållningen om att höja temperaturen. Tyvärr medger inte nuvarande styr- och regleringssystem att vi kan reglera värmen i bara en lägenhet utan vi måste höja värmen i hela elementstammen och ibland i alla radiatorer i hela huset. Om de temperaturhöjande åtgärder som görs inte räcker enligt medlemmen går det bra att maila till styrelsen via styrelsens e-mail eller att skriva brev. Vi försöker då lösa problemet tillsammans med den expertis vi har till vårt förfogande. Det förutsätter emellertid att vi har data som underlag från en temperaturgivare.